데일리펀딩

투자개요

구 분	내 용
투자대상	양평 타운하우스 신축사업
대출목적	공사대금, 기타 사업비용 조달
투자기간	[4] 개월
이자율	연 [16.00] %
이자기간 산정방식	최초 이자기간은 대출실행일로부터 기산하여 그로부터 일(1)개월이 경과하는 달에 속하는 대출실행일 응당일까지로 하며, 그 이후의 이자기간은 직전 이자기간 종료일로부터 일(1)개월 경과하는 달에 속하는 대출실행일 응당일까지로 한다.
이자지급방법	비영업대금에 대한 이자소득세 25% + 지방소득세 2.5% 원천징수 + 플랫폼이용수수료 (0.1%) 차감 후 지급
플랫폼이용수수료	투자금액 x 월 0.1%
연체이율	연 [19.00] %
원금상환방식	만기일시상환
손실보전 (데일리 안심플랜)	채권부실 발생시, 적립금 범위 내에서 미 상환 원금의 90%까지 손실보전을 진행합니다.('19년10월31일 기준 적립금 10억 원)

구 분	내 용
사업진행	2019년 1월 인허가(완료) →2019년 05월 공사착공(완료) →2019년 05월 분양(시작) → 2020년 10월 준공(예정)
채권보전	대표이사 연대보증 시행권 포기각서 건축주 명의변경 동의서 사업주체 명의변경 동의서
담보가치	분양수익금 : 약 240억원 데일리펀딩 한도금액 : 120억원 LTV : 50.0%
공사기간	2019년 1월 ~ 2020년 07월(예정)

건설주체정보

▪ 시행사

구 분	내 용
시행사(차주)	㈜ 알00
설립일 / 업종 업태	2018.07.01 / 부동산업
대출기간	[4] 개월
납세여부	국세 / 지방세 연체 없음

▪ 시공사

구 분	내 용
업체명	㈜ 000건설
사업종목	건설업, 건축공사업
소재지	경기도 양평군 양서면
시공능력	양평 타운하우스

부동산 목록			
번호	지번	지목	면적(m^2)
1	산 10-1	임	4,661
2	197-3	대	457
3	194-5	대	990
4	194-4	도	160
5	194-9	목	836
6	199-2	답	237
7	201	전	507
8	200-17	전	139
9	201-12	전	30
10	201-4	전	186
11	202-3	답	33
12	201-13	전	25
13	201-14	전	162
14	201-6	전	83
15	202-5	답	2
16	201-11	전	301
17	201-15	전	241
18	201-10	도	11
19	202-2	답	80
20	201-5	전	33
21	201-19	전	142
22	201-20	전	205
23	201-21	전	311
24	201-22	전	139
25	201-23	전	10
26	201-26	전	55
27	201-25	전	103
28	201-24	전	79
29	201-7	전	132
30	201-27	전	211
31	201-32	전	138
32	201-31	전	233
33	201-30	전	125
34	201-28	전	175
35	201-29	전	4
36	201-16	전	167
37	202	답	33
38	201-34	전	1
39	202-6	답	33
40	202-4	답	68
41	201-17	전	84
42	201-18	전	12
43	201-35	전	21
44	202-1	답	110
45	202-7	답	107
46	202-9	답	37
47	201-9	전	47
48	201-33	전	42
49	200-14	잡	2
50	200-15	잡	5
51	200-18	잡	158
52	200-20	잡	5
53	202-8	답	95
54	200-19	잡	109
55	산 10-4	임	7,431

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[토지] 경기도 양평군 서종면 수능리 산10-1 임야 4661㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
아시아신탁주식회사 (수탁자)	110111-3543801	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 10월 31일 17시 39분 58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[토지] 경기도 양평군 서종면 수능리 197-3 대 457㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
아시아신탁주식회사 (수탁자)	110111-3543801	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 10월 31일 17시 41분 38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[토지] 경기도 양평군 서종면 수능리 194-5 대 990㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
아시아신탁주식회사 (수탁자)	110111-3543801	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 10월 31일 17시 40분 36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[토지] 경기도 양평군 서종면 수능리 200-18 잡종지 158㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
아시아신탁주식회사 (수탁자)	110111-3543801	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2018년8월23일 제39822호	채권최고액 금1,014,000,000원 근저당권자 주식회사데일리펀딩대부	아시아신탁 주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 10월 24일 09시 12분 36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[토지] 경기도 양평군 서종면 수능리 201-15 전 241㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
아시아신탁주식회사 (수탁자)	110111-3543801	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 3)	소유권이전청구권가등기	2018년7월24일 제34579호	가등기권자 주식회사데일리펀딩대부	아시아신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 10월 24일 09시 14분 11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[토지] 경기도 양평군 서종면 수능리 202-1 답 110㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
아시아신탁주식회사 (수탁자)	110111-3543801	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년8월23일 제39822호	채권최고액 금1,014,000,000원 근저당권자 주식회사데일리펀딩대부	아시아신탁 주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 10월 24일 09시 15분 55초

부동산담보신탁

제사업(4)541-2018-　　호

부동산담보신탁계약서

위 탁 자 : ㈜알

수 탁 자 : 아시아신탁(주)

이 계약을 증명하기 위하여 신탁계약서 4통을 작성하여 위탁자 및 수탁자, 우선수익자가 각1통씩 보관하며, 나머지 1통은 등기시 사용한다.

2018년 8월 일

위 탁 자

성 명 : ㈜알 대표이사 조 (인)

법인등록번호 : 134311-

주 소 : 경기도 양평군

수 탁 자

법 인 명 : 아시아신탁주식회사 대표이사 배 일 규 (인)

법인등록번호 : 110111 - 3543801

주 소 : 서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)

1순위 우선수익자

법 인 명 : 주식회사 데일리펀딩대부 대표이사 이 해 우 (인)

법인등록번호 : 110111 - 6447042

주 소 : 서울특별시 송파구 송파대로 201, B동 3층 B303호(문정동, 송파 테라타워2)

별지 2

1. 신탁기간 : 신탁등기일로부터 1년

2. 수 익 자

신탁원본 및 신탁수익의 우선수익자		
1순위	성 명(법 인 명)	주식회사 데일리펀딩대부
	주민(법인)등록번호	110111-6447042
	주 소	서울특별시 송파구 송파대로 201, B동 3층 B303호(문정동, 송파 테라타워2)

신탁원본 및 신탁수익의 수익자	
성 명(법 인 명)	㈜알
주민(법인)등록번호	134311-(
주 소	경기도 양평군

3. 채 무 자

채 무 자	
성 명(법 인 명)	㈜알
주민(법인)등록번호	134311-
주 소	경기도 양평군

4. 우선수익자의 수익한도금액

- 주식회사 데일리펀딩 : 금이백육십억원정(₩26,000,000,000-)

구분	우선수익자	우선수익권한도금액	대출금액(또는 도급금액)
1순위	㈜데일리펀딩	₩26,000,000,000-	₩20,000,000,000-

■ 건축법 시행규칙 [별지 제7호서식] <개정 2011.4.1>

건축 · 대수선 · 용도변경 신고필증

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	신축	신고번호	2018-생태허가과-신축신고-2521 (2018-4170138-1201-2521)
건축주	주식회사알 ,,—		
대지위치	경기도 양평군 서종면 수능리 201 외 3필지		
대지면적	272 ㎡		
건축물명	서종면 수능리 201 단독주택 (알식회사) 2	주용도	단독주택
건축면적	47.39 ㎡	건폐율	17.4228 %
연면적 합계	83.98 ㎡	용적률	30.875 %

동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	주건축물제1동	83.98			

귀하께서 제출하신 건축물의 건축 · 대수선 · 용도변경신고서에 대하여 건축 · 대수선 · 용도변경신고필증을 「건축법시행규칙」 제12조 및 제12조의2에 따라 교부합니다.

2018년 11월 22일

양평군수 민원사무 양평군수 의인전용

210mm×297mm[보존용지(2종) 70g/㎡]

첨부

건축・대수선・용도변경 신고필증

건축주

관련지번	지 목
경기도 양평군 서종면 수능리 201 - 4	전
경기도 양평군 서종면 수능리 201 - 6	전
경기도 양평군 서종면 수능리 202	전

■ 건축법 시행규칙 [별지 제7호서식] <개정 2011.4.1>

건축 · 대수선 · 용도변경 신고필증

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	신축	신고번호	2018-생태허가과-신축신고-2522 (2018-4170138-1201-2522)
건축주	주식회사일		
대지위치	경기도 양평군 서종면 수능리 199 - 2 외 2필지		
대지면적	883 ㎡		
건축물명	서종면 수능리 199-2 제2종근린생활시설 (주식회사 3	주용도	제2종근린생활시설(사무소)
건축면적	186.28 ㎡	건폐율	21.0963 %
연면적 합계	186.28 ㎡	용적률	21.0963 %

동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	주건축물제1동	186.28			

귀하께서 제출하신 건축물의 건축 · 대수선 · 용도변경신고서에 대하여 건축 · 대수선 · 용도변경신고 필증을 「건축법시행규칙」 제12조 및 제12조의2에 따라 교부합니다.

2018년 11월 22일

양평군수 민원사무 양평군수 의인전용

210mm×297mm[보존용지(2종) 70g/㎡]

첨부

건축 • 대수선 • 용도변경 신고필증

건축주

관련지번	지 목
경기도 양평군 서종면 수능리 200 - 17	전
경기도 양평군 서종면 수능리 201	전

■ 건축법 시행규칙 [별지 제7호서식] <개정 2011.4.1>

건축 • 대수선 • 용도변경 신고필증

• 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	신축	신고번호	2018-생태허가과-신축신고-2524 (2018-4170138-1201-2524)
건축주	주식회사알ㅇ,__		
대지위치	경기도 양평군 서종면 수능리 201 외 2필지		
대지면적			249 ㎡
건축물명	서종면 수능리 201 단독주택 (주식회사 1	주용도	단독주택
건축면적	47.39 ㎡	건폐율	19.0321 %
연면적 합계	83.98 ㎡	용적률	33.7269 %

동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	주건축물제1동	83.98			

귀하께서 제출하신 건축물의 건축 • 대수선 • 용도변경신고서에 대하여 건축 • 대수선 • 용도변경신고필증을 「건축법시행규칙」 제12조 및 제12조의2에 따라 교부합니다.

2018년 11월 22일

양평군수 민원사무 양평군수 의인전용

210mm×297mm[보존용지(2종) 70g/㎡]

첨부

건축・대수선・용도변경 신고필증

건축주

관련지번	지 목
경기도 양평군 서종면 수능리 201 - 4	전
경기도 양평군 서종면 수능리 202	전

■ 건축법 시행규칙 [별지 제7호서식] <개정 2011.4.1>

건축 · 대수선 · 용도변경 신고필증

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	신축	신고번호	2018-생태허가과-신축신고-2731 (2018-4170138-1201-2731)
건축주	주식회사일		
대지위치	경기도 양평군 서종면 수능리 197 - 3		
대지면적	457 ㎡		
건축물명	서종면 수능리 197-3 단독주택 (주식회사)	주용도	단독주택
건축면적	79.63 ㎡	건폐율	17.4245 %
연면적 합계	197.06 ㎡	용적률	30.3195 %

동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	주건축물제1동	138.56	2	부속건축물제2동	58.5

귀하께서 제출하신 건축물의 건축 · 대수선 · 용도변경신고서에 대하여 건축 · 대수선 · 용도변경신고필증을 「건축법시행규칙」 제12조 및 제12조의2에 따라 교부합니다.

2018년 12월 21일

양평군수 민원사무 양평군수 의인전용

210mm×297mm[보존용지(2종) 70g/㎡]